



# COMUNE DI SELARGIUS

## Prov. di Cagliari

Area 1 Politiche Sociali, Pubblica Istruzione, Promozione Culturale, Sportiva

### **BANDO DI RIAPERTURA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431, che istituisce il fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", della Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/9 del 16.06.2016 e del Decreto n. 6/2297/GAB del 11/08/2016, che ha disposto la concessione di una proroga del termine di scadenza di trasmissione del fabbisogno da parte dei comuni.

Il Comune di Selargius indice il presente Bando di **riapertura dei termini** per la presentazione delle domande per l'individuazione, **per l'anno 2016** dei beneficiari dei **contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione al netto degli oneri accessori**

#### **Art. 1- Destinatari dei contributi**

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

- a. avere la residenza anagrafica nel Comune di Selargius;
- b. essere residenti nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, alla data della pubblicazione del bando;
- c. per gli **immigrati** è necessario essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.
- d. non essere titolare, né il richiedente né nessun altro componente il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- e. essere titolari di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare ( escluse le categorie catastali A1, A8, A9) di proprietà privata sita nel Comune di Selargius e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata;
- f. di essere titolare di contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Selargius e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

g. il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

h. essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

I requisiti devono essere posseduti **alla data di presentazione della domanda**, nonché **al momento dell'erogazione del contributo** e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

#### **Art. 2- Requisiti richiesti per ottenere i benefici.**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

**Fascia A:** ISEE ( Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.062,14**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente e destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore ad € **3.098,74**.

**Fascia B:** ISEE ( Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%**

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**

#### **Art. 3- Modalità presentazione istanze.**

I soggetti che si trovano in possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti, devono presentare istanza, esclusivamente sul modulo predisposto dall'ufficio, redatta in forma di autocertificazione, indirizzata all'Area 1 Politiche Sociali del Comune di Selargius e da presentare al Protocollo Generale del Comune **entro e non oltre il giorno 09 Settembre 2016**

#### **Art. 4- Documentazione da allegare**

All'istanza devono essere allegati i seguenti documenti:

**a. certificazione ISEE, rilasciata in base alla normativa vigente;**

**b. copia contratto regolarmente registrato;**

**c. Mod. F23 (tassa di registrazione) relativo all'anno in corso o copia di adesione al Decreto Leg.vo 23/201 art. 3 "Cedolare secca";**

**d. Copia fotostatica delle ricevute di pagamento del canone, debitamente compilate, riferite ai primi SEI mesi dell'anno 2016 e alle quali deve essere applicata la marca da bollo da € 2,00, (le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite assegno o bonifico bancario e/o postale); (le ricevute di pagamento del canone devono essere regolari già al momento della loro emissione, nel senso che su di esse deve essere apposta una marca da bollo che abbia al stessa data di emissione delle ricevute o date precedenti).**

**N.B.**

*Qualora vengano presentate ricevute non in regola con le disposizioni sul bollo, l'Ufficio è tenuto, entro 15 giorni dal ricevimento delle stesse, a presentare gli atti all'Agenzia delle Entrate.*

**e. copia del documento d'identità, in corso di validità, e codice fiscale del richiedente**

**f. per gli immigrati permesso di soggiorno e autocertificazione che attesti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella medesima regione,**

#### **Art. 5. Modalità di individuazione dei destinatari dei contributi**

Le istanze, il presente Bando e l'Avviso sono pubblicati sul Sito Istituzionale e nell'Albo Pretorio Virtuale del Comune di Selargius;

La data di scadenza della presentazione delle domanda è fissata **improrogabilmente per il giorno 09 Settembre 2016** al fine di consentire all'ufficio Servizi Sociali di procedere all'istruttoria delle domande e alla redazione della graduatoria dei soggetti aventi titolo ai benefici in questione, per **l'anno 2016**, e trasmettere alla RAS i relativi esiti entro la data improrogabile del 15 settembre 2016.

#### **Art. 6- Modalità di erogazione del fondo.**

**Il Comune provvede all'erogazione del contributo in misura proporzionale all'effettivo finanziamento, da parte della Regione Autonoma della Sardegna,**

#### **Art. 7- Controlli e sanzioni.**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

Il Direttore dell'Area I  
Dott.ssa M.Laura Giancaspro